

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Демонстрации,д.19**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома	3 445,90		
Тариф, руб	13,51		
Начислено за период, руб	558 649,32		
Оплачено за период, руб	555 190,32		
Сумма выполненных работ, руб	695 446,90		
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			278 797,76
Дератизация	м2	3 445,90	4 937,28
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 445,90	32 621,28
Механизированная уборка территории от снега	час	4,20	6 900,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,50	1 000,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	54,00	2 216,16
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	54,00	5 479,92
Содержание придомовой территории	кв.м	3 445,90	134 803,56
Техническое обслуживание и ремонт внутривозового оборудования	дом	1,00	31 517,31
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	2 279,88
Уборка МОП	м2	3 445,90	55 410,12
Устранение завалов без пробивки	квартир	5,00	1 632,25
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			305 001,98
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			185 603,03
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			178 701,74
Очистка кровли от снега	кв.м	480,00	19 200,00
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (до 1м2 )	м2	7,00	2 115,68
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	265,00	144 623,75
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	265,00	10 600,00
Смена подвесных желобов	п.м	3,50	1 403,89
Укрепление зонта над вентканалами	шт.	2,00	758,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий</b>			2 091,90
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	15,00	385,80
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	15,00	1 706,10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>			4 809,39
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Замена разбитых стекол	м2	0,60	566,85
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Ремонт оконной рамы	шт.	1,00	418,79
Смена дверных петель	шт.	1,00	252,17
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	шт.	2,00	504,34
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			119 398,95
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			41 835,68
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			1 457,19
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	1,00	1 079,06
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	1,00	378,13
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			45 234,66
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	137,00	45 234,66
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			6 444,44
Замена автомата в ВРУ	автомат	1,00	2 651,73
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена светодиодной лампы	шт.	3,00	341,34
Замена эл. лампочек	шт.	2,00	108,04

Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 796,67
Ревизия поэтажного эл. щитка	шт.	1,00	452,26
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	6,00	809,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			<b>24 426,98</b>
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	2,00	959,90
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	64,00	14 375,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления, диаметр крана 15-20 мм	шт.	1,00	797,28
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			<b>111 647,16</b>
Административно - управленческие расходы	м2	3 445,90	92 212,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 445,90	19 434,84
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>695 446,90</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

